**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

 г.Цивильск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Цивильского района Чувашской Республики, ИНН 2115002569, КПП 211501001, ОГРН 102102828549, зарегистрированная 04.06.1998 г. Министерством юстиции Чувашской Республики, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12 в лице заместителя главы администрации - начальника отдела развития АПК и муниципальной собственности администрации Цивильского района Маркова Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности администрации Цивильского района от 27.06.2017 г. № 01-20/1416, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица), ИНН\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (юридический адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет на основании постановления администрации Цивильского района № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_ лет земельный участок из земель (категория земель), площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером 21:20:\_\_\_\_\_\_, местоположением: (адрес участка), для (разрешенное использование).

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды земельного Участка устанавливается с «\_\_» 20\_\_год по «\_\_» 20\_\_год.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и государственной регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка за каждый год составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_коп. (на основании протокола торгов по предоставлению в аренду земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Первоначальная арендная плата за первый год аренды вносится путём перечисления всей суммы аренды, указанной в п.3.1. в течение 10 дней со дня подписания протокола торгов. В остальной части, по истечению одного года арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 10 числа следующего месяца путем перечисления на счет **УФК по Чувашской Республике (Администрация Цивильского района Чувашской Республики) № 40101810900000010005 в отделение - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, ИНН 2115002569, КПП 211501001, ОКТМО 97641000, БИК 049706001**, **КБК 903 111 05013 05 0000 120.**

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Арендодателем.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1 Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.3 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неуплаты арендатором суммы арендной платы за первый год аренды в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1.

4.2.3. Своевременно передать Арендатору земельные участки.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатору.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 1 года.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к ним территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателю об изменении своих реквизитов.

**5. Особые условия**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. При прекращении Договора либо отказа от его дальнейшего продления Арендатор обязан в 60-тидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. При возникновении споров по настоящему Договору Стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров. Срок ответа на претензию – 45 дней с момента ее получения.

7.2. При невозможности разрешения споров между сторонами путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Заключительные положения**

8.1. Уступка права требования по настоящему Договору возможна только с письменного согласия другой стороны.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранятся: первый экземпляр – у Арендатора; второй - у Арендодателя; третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.5. Арендатор самостоятельно несёт все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель**: Администрация Цивильского района Чувашской Республики.

**Адрес**: Чувашская Республика, Цивильский район, г.Цивильск, ул. Маяковского, д.12

**Арендатор:** (гражданин или юридическое лицо).

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Зам. главы администрации –  начальник отдела развития АПК  и муниципальной собственности  администрации Цивильского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Н. Марков | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (гражданина или  руководителя) |